

Projekt

z dnia 13 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomości stanowiącej :
 - 1) część działki nr 786 o pow.45 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Gdańska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na działalność handlową.
 - 2) część działki nr 786 o pow.70 m² obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Gdańska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działki nr 427/1, nr 427/2, nr 427/3 .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Teresa Pawłowska

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Pani Ewa Skrouba dotychczasowy dzierżawca działki wymienionej w uchwale wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy, następnie uzupełniła wniosek o wskazanie powierzchni dla poszczególnego przeznaczenia. Komisja Rady Miejskiej ds. komunalnych wyraziła zgodę na przedłużenie dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

Obwód Krynica Morska

Działka nr786

pow.45 m²

pow. 70 m²

